

SUPERNOVA PROPERTY

VORSORGEFONDS gem. § 14 EStG i. V. m. § 25 PKG

NAV zum 08.04.10

94,45

FACT SHEET - April 2010

Charakteristik, Anlagepolitik und Eignung

Bis zu 70% des Fondsvermögens werden überwiegend in börsennotierte und liquide Immobilienaktientitel (Einzeltitel, Real-estate-investment-trusts) veranlagt. Dabei wird weltweit und über alle Subklassen (Wohnimmobilien, Apartments, Shopping-centers, Büro- u. Gewerbeimmobilien) diversifiziert. In negativen Börsenzeiten kann der Aktienanteil auf 0% zurückgefahren werden. In solchen Fällen werden die Gelder größtenteils in kurzlaufende Anleihen bzw. in Festgeld veranlagt.

Die Anlagepolitik des Fonds folgt einem Absolute-return-Ansatz, das heißt Ziel ist es, jedes Jahr positive Renditen zu erwirtschaften. Dabei setzt das Fondsmanagement im Titelselektionsprozess auf ein selbst entwickeltes Auswahl- und Scoringverfahren, das auf risikoadjustierten Rangordnungskriterien basiert.

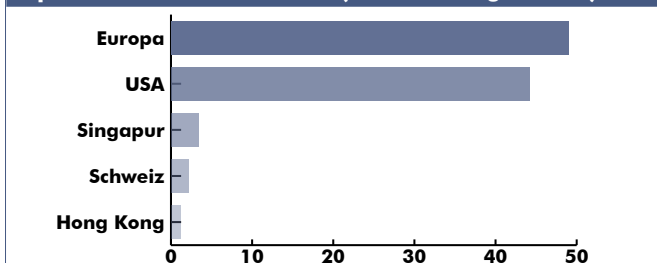
Zur Vermeidung von langen Verlustphasen bzw. zur absoluten Verlustbegrenzung kommt ein zweistufiges Risikomanagement (Value-at-risk-basierend bzw. Positionsmanagement/Stopploss-Strategie) zum Einsatz.

Aufgrund der Anlagepolitik und des Risikosystems eignet sich der Fonds hervorragend zur Eigenvorsorge bzw. zum langfristigen Vermögensaufbau. Darüber hinaus kann er für den Freibetrag für investierte Gewinne (FBiG) in Anspruch genommen werden.

Optimale Portfolioselektion: Asset Allocation

Staatsanleihen Europa / Cash	46,51 %
Immobilienaktien Nordamerika	20,52 %
Währungen	16,92 %
Immobilienaktien Asien	4,53 %
Alternative Strategien	3,56 %
Immobilienaktien Europa	3,34 %
Goldminenaktien	3,00 %
Aktien: Energie/Rohstoffe/Metalle	1,62 %

Optimale Länderselektion (Risikoteil long ex Cash)



Stammdaten

Währung:	EUR
ISIN:	AT0000A05D29 (T)
Depotbank:	BAWAG P.S.K.
KAG:	BAWAG P.S.K. INVEST GmbH
Fondsbeginn:	02.05.2007
Einmalanlage/Sparplan:	ab EUR 1.500,-/100,- p.m.
Steuerkategorie:	KESt.-endbesteuert
Fondsmanager:	Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH
Ausgabeaufschlag:	5,25 %
Verwaltungs-/Depotgeb.:	1,95 % p.a./0,02 % p.a.
Handel/Rückgabegebühr:	täglich/keine
Empf. Mindestbeholdendauer:	5 Jahre

Management Kommentar

Der Immobilienaktienanteil wurde im März von 17 % auf rund 30 % aufgestockt und somit den verbesserten Marktbedingungen im Immobiliensektor Rechnung getragen. Am Anfang des Monats wurde noch von einem ausgewogenen weltweiten Mix aus einerseits stabilen europäischen und amerikanischen Immobilienaktien und andererseits asiatischen Titeln mit einem erhöhten Chancen-/Risikoverhältnis profitiert. Mit Fortdauer des Monats kristallisierte sich der US-Immobilienaktienmarkt als deutlich stärker heraus, worauf das Engagement im asiatischen Raum zugunsten von US-Immobilientiteln fast gänzlich aufgegeben wurde. Jetzt, am Ende der geringfügigen Korrektur im asiatischen Immobilienaktienmarkt, werden günstige Einstiegszeitpunkte genutzt, um dieses Segment wieder sukzessive aufzuweiten. Auch europäische und amerikanische Titel werden laufend analysiert, um Chancen zu einer weiteren Aufstockung ergreifen zu können.

Neben den Immobilienaktien werden derzeit **Gold- und Industriemetallminentitel** mit fast 5% des Fondsvolumens gewichtet. Zur Erhöhung des Diversifikationseffektes sind knapp 20 % des Fondsvermögens in starke „Rohstoffwährungen“ (AUD, CAD) investiert, während man den Euro und den japanischen Yen verkauft. Durch die Mischung aus Immobilienaktien, Gold- und Minenaktien und den damit nicht korrelierenden Währungsgeschäften konnte bei geringer Volatilität eine Monatsperformance von 0,92 % erwirtschaftet werden. Eine Wertsteigerung seit Jahresbeginn von 2,31 % bestätigt die derzeitige Strategie.

Performancekennzahlen

1. Quartal 2010:	+ 0,94 %	3. Quartal 2010:	
2. Quartal 2010:		4. Quartal 2010:	
Performance 2007	- 5,23 %		
Performance 2008	- 1,17 %		
Performance 2009	- 0,70 %		
Performance 2010 bis zum 08.04.10 (YTD)	+ 2,31 %		

Hinweis: Diese Broschüre dient lediglich der aktuellen Information und stellt kein Angebot und keine Anlageempfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Jegliche Veranlagung in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. In der Vergangenheit erzielte Erträge sind keine Garantie für zukünftige Gewinne. Diese Marketingunterlage stellt den Kapitalanlagefonds nur verkürzt dar. Der vollständige Prospekt kann jederzeit bei der Bawag P.S.K., Seitzergasse 2-4, 1010 Wien oder bei der Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH angefordert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Performancekennzahlen vor Abzug der KESt.



Nova Portfolio VermögensManagement GmbH

Firmensitz: Kalkofenweg 24, A-6020 Innsbruck • Tel. 0512 / 269444, Fax 0512 / 267054 • E-mail: support@novaportfolio.com Web: www.novaportfolio.com