

SUPERNOVA PROPERTY

VORSORGEFONDS gem. § 14 EStG i. V. m. § 25 PKG

NAV zum 10.05.10

94,74

FACT SHEET - Mai 2010

Charakteristik, Anlagepolitik und Eignung

Bis zu 70% des Fondsvermögens werden überwiegend in börsennotierte und liquide Immobilienaktientitel (Einzeltitel, Real-estate-investment-trusts) veranlagt. Dabei wird weltweit und über alle Subklassen (Wohnimmobilien, Apartments, Shopping-centers, Büro- u. Gewerbeimmobilien) diversifiziert. In negativen Börsenzeiten kann der Aktienanteil auf 0% zurückgefahren werden. In solchen Fällen werden die Gelder größtenteils in kurzlaufende Anleihen bzw. in Festgeld veranlagt.

Die Anlagepolitik des Fonds folgt einem Absolute-return-Ansatz, das heißt Ziel ist es, jedes Jahr positive Renditen zu erwirtschaften. Dabei setzt das Fondsmanagement im Titelselektionsprozess auf ein selbst entwickeltes Auswahl- und Scoringverfahren, das auf risikoadjustierten Rangordnungskriterien basiert.

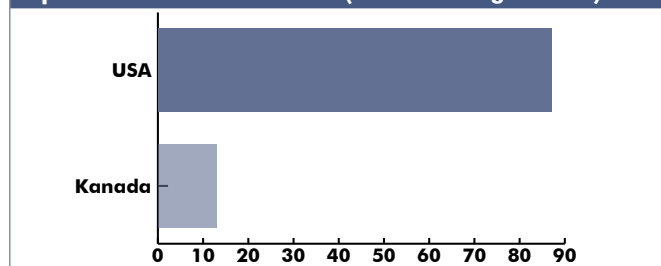
Zur Vermeidung von langen Verlustphasen bzw. zur absoluten Verlustbegrenzung kommt ein zweistufiges Risikomanagement (Value-at-risk-basierend bzw. Positionsmanagement/Stopploss-Strategie) zum Einsatz.

Aufgrund der Anlagepolitik und des Risikosystems eignet sich der Fonds hervorragend zur Eigenvorsorge bzw. zum langfristigen Vermögensaufbau. Darüber hinaus kann er für den Freibetrag für investierte Gewinne (FBiG) in Anspruch genommen werden.

Optimale Portfolioselektion: Asset Allocation

Staatsanleihen / Cash	67,78 %
Währungen	19,36 %
Immobilienaktien Nordamerika	10,38 %
Goldminenaktien	2,48 %

Optimale Länderselektion (Risikoteil long ex Cash)



Stammdaten

Währung:	EUR
ISIN:	AT0000A05D29 (T)
Depotbank:	BAWAG P.S.K.
KAG:	BAWAG P.S.K. INVEST GmbH
Fondsbeginn:	02.05.2007
Einmalanlage/Sparplan:	ab EUR 1.500,-/100,- p.m.
Steuerkategorie:	KESSt.-endbesteuert
Fondsmanager:	Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH
Ausgabeaufschlag:	5,25 %
Verwaltungs-/Depotgeb.:	1,95 % p.a./0,02 % p.a.
Handel/Rückgabegebühr:	täglich/keine
Empf. Mindestbeholdendauer:	5 Jahre

Management Kommentar

Im April wurde das Aktienexposure systematisch in Richtung US-Immobilienaktien verlagert und mit Monatsende aufgrund der erneut hohen Schwankungen an den internationalen Finanzmärkten auf rund 10 % reduziert. Vorrübergehend erfolgte eine Reduktion des Marktrisikos durch Absicherungsgeschäfte. Sobald die Märkte wieder zur Ruhe kommen und eine nachhaltige Stärke erkennbar ist, wird der Aktienanteil wieder erhöht werden.

Goldaktien bilden auch weiterhin einen wichtigen Bestandteil des Portfolios und konnten im April mit neuen Höchstständen bedeutend zur positiven Performance beitragen. Ein ausgewogenes Währungsportfolio in dem hauptsächlich auf die Stärke von australischem und kanadischem Dollar gegenüber dem Euro und dem japanischen Yen gesetzt wurde erwies sich als überaus positiv und fließt derzeit mit einer starken Gewichtung von 30 % in die positive Kursentwicklung des Supernova Property ein.

Im April kann somit auf eine erfreuliche Kursteigerung von 2,30 % zurückgeblickt werden.

Performancekennzahlen

1. Quartal 2010:	+ 0,94 %	3. Quartal 2010:	
2. Quartal 2010:	+ 2,30 %	4. Quartal 2010:	
Performance 2007			- 5,23 %
Performance 2008			- 1,17 %
Performance 2009			- 0,70 %
Performance 2010 bis zum 10.05.10 (YTD)			+ 2,62 %

Hinweis: Diese Broschüre dient lediglich der aktuellen Information und stellt kein Angebot und keine Anlageempfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Jegliche Veranlagung in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. In der Vergangenheit erzielte Erträge sind keine Garantie für zukünftige Gewinne. Diese Marketingunterlage stellt den Kapitalanlagefonds nur verkürzt dar. Der vollständige Prospekt kann jederzeit bei der Bawag P.S.K., Seitzergasse 2-4, 1010 Wien oder bei der Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH angefordert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Performancekennzahlen vor Abzug der KESSt.



Nova Portfolio VermögensManagement GmbH

Firmensitz: Kalkofenweg 24, A-6020 Innsbruck • Tel. 0512 / 269444, Fax 0512 / 267054 • E-mail: support@novaportfolio.com Web: www.novaportfolio.com