

SUPERNOVA PROPERTY

VORSORGEFONDS gem. § 14 EStG i. V. m. § 25 PKG

NAV zum 10.06.10

94,22

FACT SHEET - Juni 2010

Charakteristik, Anlagepolitik und Eignung

Bis zu 70% des Fondsvermögens werden überwiegend in börsennotierte und liquide Immobilienaktientitel (Einzeltitel, Real-estate-investment-trusts) veranlagt. Dabei wird weltweit und über alle Subklassen (Wohnimmobilien, Apartments, Shopping-centers, Büro- u. Gewerbeimmobilien) diversifiziert. In negativen Börsenzeiten kann der Aktienanteil auf 0% zurückgefahren werden. In solchen Fällen werden die Gelder größtenteils in kurzlaufende Anleihen bzw. in Festgeld veranlagt.

Die Anlagepolitik des Fonds folgt einem Absolute-return-Ansatz, das heißt Ziel ist es, jedes Jahr positive Renditen zu erwirtschaften. Dabei setzt das Fondsmanagement im Titelselektionsprozess auf ein selbst entwickeltes Auswahl- und Scoringverfahren, das auf risikoadjustierten Rangordnungskriterien basiert.

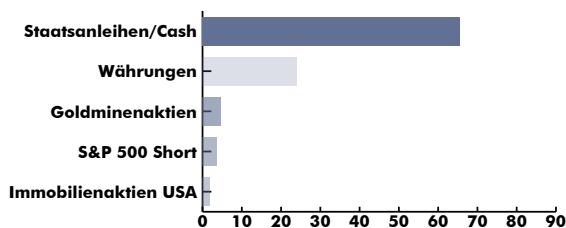
Zur Vermeidung von langen Verlustphasen bzw. zur absoluten Verlustbegrenzung kommt ein zweistufiges Risikomanagement (Value-at-risk-basierend bzw. Positionsmanagement/Stopploss-Strategie) zum Einsatz.

Aufgrund der Anlagepolitik und des Risikosystems eignet sich der Fonds hervorragend zur Eigenvorsorge bzw. zum langfristigen Vermögensaufbau. Darüber hinaus kann er für den Freibetrag für investierte Gewinne (FBiG) in Anspruch genommen werden.

Optimale Portfolioselektion: Asset Allocation

Staatsanleihen / Cash	65,56 %
Währungen	24,13 %
Goldminenaktien	4,65 %
S&P 500 Short	3,66 %
Immobilienaktien Nordamerika	2,00 %

Optimale Portfolioselektion



Stammdaten

Währung:	EUR
ISIN:	AT0000A05D29 (T)
Depotbank:	BAWAG P.S.K.
KAG:	BAWAG P.S.K. INVEST GmbH
Fondsbeginn:	02.05.2007
Einmalanlage/Sparplan:	ab EUR 1.500,-/100,- p.m.
Steuerkategorie:	KESt.-endbesteuert
Fondsmanager:	Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH
Ausgabeaufschlag:	5,25 %
Verwaltungs-/Depotgeb.:	1,95 % p.a./0,02 % p.a.
Handel/Rückgabegebühr:	täglich/keine
Empf. Mindestbeholdendauer:	5 Jahre

Management Kommentar

Im Mai senkte das Fondsmanagement die Immobilienaktienquote vorübergehend auf null. Ausschlaggebend für diese Maßnahme war der massive Anstieg der Volatilität und die damit verbundenen Risiken. Die relative Stärke des US-Immobilienaktienmarktes gegenüber dem Gesamtmarkt wurde ab Mitte des Monats wieder für einen vorsichtigen Einstieg genutzt, die Einzeltitel wurden aber gegen das Marktrisiko abgesichert.

Mit dieser Strategie konnte der Fonds außerordentlich stabil gehalten werden und im schlechtesten Mai seit 1940 wurden nur geringe Kursverluste realisiert. Auf Jahresbasis zeigt sich der Fonds im Vergleich zum weltweiten Aktienmarkt nach wie vor stark mit einer Performance von 2,06 %.

Haupttreiber für diese Wertentwicklung war nicht nur der relative Vorteil der Immobilienaktien gemessen am gesamten Aktienmarkt, sondern vorallem konnten auch Trends in den Währungsmärkten und im Goldaktiensegment gewinnbringend genutzt werden.

Speziell der Währungsmarkt war im Mai noch nie dagewesenen Schwankungen ausgesetzt. Das gut diversifizierte Währungsportfolio konnte durch laufende Risikoanpassung von diesen Schwankungen profitieren.

Performancekennzahlen

1. Quartal 2010:	+ 0,94 %	3. Quartal 2010:	
2. Quartal 2010:	+ 1,33 %	4. Quartal 2010:	
Performance 2007		- 5,23 %	
Performance 2008		- 1,17 %	
Performance 2009		- 0,70 %	
Performance 2010 bis zum 09.06.10 (YTD)		+ 2,06 %	

Hinweis: Diese Broschüre dient lediglich der aktuellen Information und stellt kein Angebot und keine Anlageempfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Jegliche Veranlagung in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. In der Vergangenheit erzielte Erträge sind keine Garantie für zukünftige Gewinne. Diese Marketingunterlage stellt den Kapitalanlagefonds nur verkürzt dar. Der vollständige Prospekt kann jederzeit bei der Bawag P.S.K., Seitzergasse 2-4, 1010 Wien oder bei der Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH angefordert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Performancekennzahlen vor Abzug der KESt.



Nova Portfolio VermögensManagement GmbH

Firmensitz: Kalkofenweg 24, A-6020 Innsbruck • Tel. 0512 / 269444, Fax 0512 / 267054 • E-mail: support@novaportfolio.com Web: www.novaportfolio.com