

# SUPERNOVA PROPERTY

VORSORGEFONDS gem. § 14 EStG i. V. m. § 25 PKG

NAV zum 23.11.10

90,76

FACT SHEET - November 2010

## Charakteristik, Anlagepolitik und Eignung

Bis zu 70% des Fondsvermögens werden überwiegend in börsennotierte und liquide Immobilienaktientitel (Einzeltitel, Real-estate-investment-trusts) veranlagt. Dabei wird weltweit und über alle Subklassen (Wohnimmobilien, Apartments, Shopping-centers, Büro- u. Gewerbeimmobilien) diversifiziert. In negativen Börsenzeiten kann der Aktienanteil auf 0% zurückgefahren werden. In solchen Fällen werden die Gelder größtenteils in kurzlaufende Anleihen bzw. in Festgeld veranlagt.

Die Anlagepolitik des Fonds folgt einem Absolute-return-Ansatz, das heißt Ziel ist es, jedes Jahr positive Renditen zu erwirtschaften. Dabei setzt das Fondsmanagement im Titelselektionsprozess auf ein selbst entwickeltes Auswahl- und Scoringverfahren, das auf risikoadjustierten Rangordnungskriterien basiert.

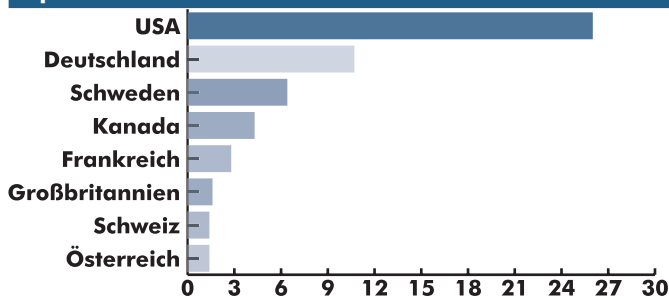
Zur Vermeidung von langen Verlustphasen bzw. zur absoluten Verlustbegrenzung kommt ein zweistufiges Risikomanagement (Value-at-risk-basierend bzw. Positionsmanagement/Stopploss-Strategie) zum Einsatz.

Aufgrund der Anlagepolitik und des Risikosystems eignet sich der Fonds hervorragend zur Eigenvorsorge bzw. zum langfristigen Vermögensaufbau. Darüber hinaus kann er für den Freibetrag für investierte Gewinne (FBiG) in Anspruch genommen werden.

### Optimale Portfolioselektion: Asset Allocation

Staatsanleihen / Cash	43,85 %
Immobilienaktien Europa	15,89 %
Immobilienaktien USA	12,57 %
Aktien USA	10,06 %
Aktien Deutschland	7,50 %
Goldaktien	6,13 %
Währungen	4,00 %

### Optimale Länderallokation



## Stammdaten

Währung:	EUR
ISIN:	AT0000A05D29 (T)
Depotbank:	BAWAG P.S.K.
KAG:	BAWAG P.S.K. INVEST GmbH
Fondsbeginn:	02.05.2007
Einmalanlage/Sparplan:	ab EUR 1.500,-/100,- p.m.
Steuerkategorie:	KESt.-endbesteuert
Fondsmanager:	Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH
Ausgabeaufschlag:	5,25 %
Verwaltungs-/Depotgeb.:	1,95 % p.a./0,02 % p.a.
Handel/Rückgabegebühr:	täglich/keine
Empf. Mindestbeholdendauer:	5 Jahre

## Management Kommentar

Die Immobilienaktienmärkte erlebten im November einen dramatischen Einbruch. Anfang des Monats waren die Investoren aufgrund von QE2 (Quantitative Easing 2 - Aufkauf von Staats- und Unternehmensanleihen durch frisch gedrucktes Geld) noch optimistisch und die Kurse stiegen. Dieser Trend hielt aber nur kurz an und es kam zu einem drastischen Fall des Immobilienaktienmarktes. Der Index für Immobilienaktien weltweit verlor mehr als 8 %, international ohne die USA fast 10 %. In den USA und Asien verlor man mit einer starren Immobilienaktien-Strategie ohne Risikomanagement rund 9% (gemessen vom Höchst Anfang November bis zum Tief Ende November, in USD). Auch der Supernova Property war von diesem starken Abschwung betroffen und musste im November 3,10 % abgeben. Alle Positionen wurden vorübergehend aufgelöst, um stärkere Verluste zu vermeiden. Anfang Dezember zeigten sich die Finanzmärkte im Allgemeinen wieder freundlicher, doch das übertrug sich nur schleppend auf den Immobilienaktienmarkt, weshalb der Supernova Property anfangs ausschließlich in breiten Aktienindizes wie dem DAX und dem S&P 500 investiert war. Als die Immobilienaktien nachzogen, konnte die Aktienquote in diesem Segment wieder erhöht werden. Die Aktienquote im Fonds liegt derzeit bei rund 50 %, 20 % davon wurde in Immobilienaktien in Europa und den USA investiert. Zusätzlich konnten Goldaktien mit rund 6 % Gewichtung in den Fonds gekauft werden.

### Performancekennzahlen

1. Quartal 2010:	+ 0,94 %	3. Quartal 2010:	- 2,76 %
2. Quartal 2010:	+ 1,08 %	4. Quartal 2010:	- 2,34 %
Performance 2007	- 5,23 %		
Performance 2008	- 1,17 %		
Performance 2009	- 0,70 %		
Performance 2010 bis zum 23.11.10 (YTD)	- 1,69 %		

### Für Ihre Fragen steht Ihnen unser Fondsmanagement jederzeit gerne zur Verfügung:

Head Fondsmanagement: Günter Minatti

Email: gunter.minatti@novaportfolio.com

Fondsmanager: Wolfgang Lechner

Email: wolfgang.lechner@novaportfolio.com

Web: www.novaportfolio.com

Tel.: 0512 269 444

**Hinweis:** Diese Broschüre dient lediglich der aktuellen Information und stellt kein Angebot und keine Anlageempfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Jegliche Veranlagung in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. In der Vergangenheit erzielte Erträge sind keine Garantie für zukünftige Gewinne. Diese Marketingunterlage stellt den Kapitalanlagefonds nur verkürzt dar. Der vollständige Prospekt kann jederzeit bei der Bawag P.S.K., Seitzergasse 2-4, 1010 Wien oder bei der Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH angefordert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Performancekennzahlen vor Abzug der KESt.



Nova Portfolio VermögensManagement GmbH

Firmensitz: Kalkofenweg 24, A-6020 Innsbruck • Tel. 0512 / 269444, Fax 0512 / 267054 • E-mail: support@novaportfolio.com Web: www.novaportfolio.com