

SUPERNOVA PROPERTY

VORSORGEFONDS gem. § 14 EStG i. V. m. § 25 PKG

NAV zum 11.11.10

91,83

FACT SHEET - Oktober 2010

Charakteristik, Anlagepolitik und Eignung

Bis zu 70% des Fondsvermögens werden überwiegend in börsennotierte und liquide Immobilienaktientitel (Einzeltitel, Real-estate-investment-trusts) veranlagt. Dabei wird weltweit und über alle Subklassen (Wohnimmobilien, Apartments, Shopping-centers, Büro- u. Gewerbeimmobilien) diversifiziert. In negativen Börsenzeiten kann der Aktienanteil auf 0% zurückgefahren werden. In solchen Fällen werden die Gelder größtenteils in kurzlaufende Anleihen bzw. in Festgeld veranlagt.

Die Anlagepolitik des Fonds folgt einem Absolute-return-Ansatz, das heißt Ziel ist es, jedes Jahr positive Renditen zu erwirtschaften. Dabei setzt das Fondsmanagement im Titelselektionsprozess auf ein selbst entwickeltes Auswahl- und Scoringverfahren, das auf risikoadjustierten Rangordnungskriterien basiert.

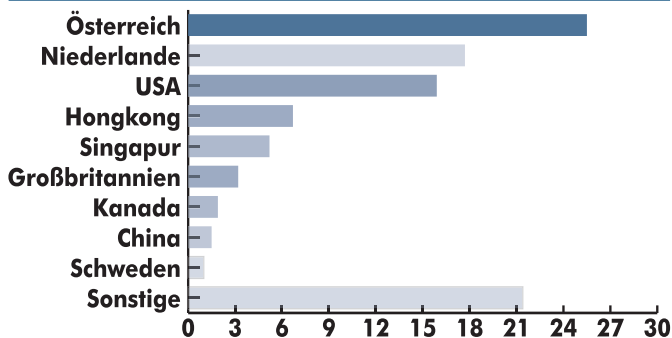
Zur Vermeidung von langen Verlustphasen bzw. zur absoluten Verlustbegrenzung kommt ein zweistufiges Risikomanagement (Value-at-risk-basierend bzw. Positionsmanagement/Stopploss-Strategie) zum Einsatz.

Aufgrund der Anlagepolitik und des Risikosystems eignet sich der Fonds hervorragend zur Eigenvorsorge bzw. zum langfristigen Vermögensaufbau. Darüber hinaus kann er für den Freibetrag für investierte Gewinne (FBiG) in Anspruch genommen werden.

Optimale Portfolioselektion: Asset Allocation

Staatsanleihen / Cash	45,74 %
Immobilienaktien Nordamerika	17,81 %
Immobilienaktien Asien	16,39 %
Aktien global	10,75 %
Immobilienaktien Europa	7,31 %
Währungen	2,00 %

Optimale Länderallokation



Stammdaten

Währung:	EUR
ISIN:	AT0000A05D29 (T)
Depotbank:	BAWAG P.S.K.
KAG:	BAWAG P.S.K. INVEST GmbH
Fondsbeginn:	02.05.2007
Einmalanlage/Sparplan:	ab EUR 1.500,-/100,- p.m.
Steuerkategorie:	KEST.-endbesteuert
Fondsmanager:	Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH
Ausgabeaufschlag:	5,25 %
Verwaltungs-/Depotgeb.:	1,95 % p.a./0,02 % p.a.
Handel/Rückgabegebühr:	täglich/keine
Empf. Mindestbeholdendauer:	5 Jahre

Management Kommentar

Der Immobilienaktiensektor konnte im Oktober leichte Gewinne verzeichnen. Währungsbereinigt waren die Vergleichsindizes in Asien, den USA und Europa jedoch schwach.

Gegen Ende des Monats und vor allem Anfang November, nach dem die FED (US-Notenbank) eindeutig klarstellte, dass sie keine Deflation bzw. weitere Rezession zulässt und bereit ist, rund USD 900 Mrd. dafür zu investieren, konnte eine gewisse Euphorie an den globalen Aktienmärkten beobachtet werden. Im Supernova Property wurde nicht nur der Immobilienaktienanteil erhöht, sondern es wurden auch Investitionen in Länderindizes, die besonders vom sogenannten QE2 profitieren können, getätigt. Die Investitionsquote im Fonds liegt derzeit bei rund 45 %, was zukünftig stärkere Schwankungen zur Folge haben wird. Im Währungssegment versucht der Fonds einerseits die Schwankungen durch Absicherungsgeschäfte (vorallem gegenüber dem USD) zu minimieren, und andererseits die Stärke von AUD, SEK oder CHF gegenüber dem EUR auszunutzen.

Anhand technischer und fundamentaler Analyse versucht das Fondsmanagement die Risiken durch laufende Anpassung der Investitionsquote oder durch Absicherungsgeschäfte gering zu halten.

Performancekennzahlen

1. Quartal 2010:	+ 0,94 %	3. Quartal 2010:	- 2,76 %
2. Quartal 2010:	+ 1,08 %	4. Quartal 2010:	- 0,16 %
Performance 2007		- 5,23 %	
Performance 2008		- 1,17 %	
Performance 2009		- 0,70 %	
Performance 2010 bis zum 11.11.10 (YTD)		- 0,53 %	

Für Ihre Fragen steht Ihnen unser Fondsmanagement jederzeit gerne zur Verfügung:

Head Fondsmanagement: Günter Minatti	Email: gunter.minatti@novaportfolio.com
Fondsmanager: Wolfgang Lechner	Email: wolfgang.lechner@novaportfolio.com
Web: www.novaportfolio.com	Tel.: 0512 269 444

Hinweis: Diese Broschüre dient lediglich der aktuellen Information und stellt kein Angebot und keine Anlageempfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Jegliche Veranlagung in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. In der Vergangenheit erzielte Erträge sind keine Garantie für zukünftige Gewinne. Diese Marketingunterlage stellt den Kapitalanlagefonds nur verkürzt dar. Der vollständige Prospekt kann jederzeit bei der Bawag P.S.K., Seitzergasse 2-4, 1010 Wien oder bei der Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH angefordert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Performancekennzahlen vor Abzug der KEST.



Nova Portfolio VermögensManagement GmbH

Firmensitz: Kalkofenweg 24, A-6020 Innsbruck • Tel. 0512 / 269444, Fax 0512 / 267054 • E-mail: support@novaportfolio.com Web: www.novaportfolio.com