

SUPERNOVA PROPERTY

VORSORGEFONDS gem. § 14 EStG i. V. m. § 25 PKG

NAV zum 04.10.10

91,52

FACT SHEET - September 2010

Charakteristik, Anlagepolitik und Eignung

Bis zu 70% des Fondsvermögens werden überwiegend in börsennotierte und liquide Immobilienaktientitel (Einzeltitel, Real-estate-investment-trusts) veranlagt. Dabei wird weltweit und über alle Subklassen (Wohnimmobilien, Apartments, Shopping-centers, Büro- u. Gewerbeimmobilien) diversifiziert. In negativen Börsenzeiten kann der Aktienanteil auf 0% zurückgefahren werden. In solchen Fällen werden die Gelder größtenteils in kurzlaufende Anleihen bzw. in Festgeld veranlagt.

Die Anlagepolitik des Fonds folgt einem Absolute-return-Ansatz, das heißt Ziel ist es, jedes Jahr positive Renditen zu erwirtschaften. Dabei setzt das Fondsmanagement im Titelselektionsprozess auf ein selbst entwickeltes Auswahl- und Scoringverfahren, das auf risikoadjustierten Rangordnungskriterien basiert.

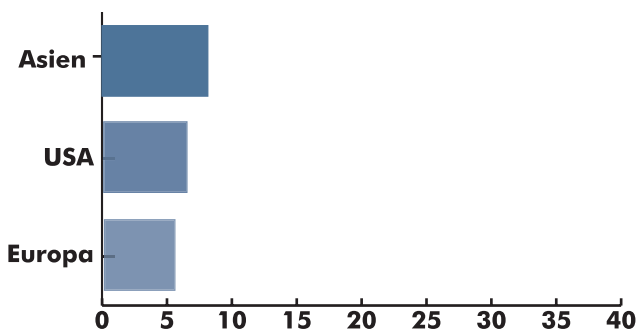
Zur Vermeidung von langen Verlustphasen bzw. zur absoluten Verlustbegrenzung kommt ein zweistufiges Risikomanagement (Value-at-risk-basierend bzw. Positionsmanagement/Stopploss-Strategie) zum Einsatz.

Aufgrund der Anlagepolitik und des Risikosystems eignet sich der Fonds hervorragend zur Eigenvorsorge bzw. zum langfristigen Vermögensaufbau. Darüber hinaus kann er für den Freibetrag für investierte Gewinne (FBiG) in Anspruch genommen werden.

Optimale Portfolioselektion: Asset Allocation

Staatsanleihen / Cash	78,02 %
Immobilienaktien	19,98 %
Währungen	3,04 %

Optimale Regionenallokation



Stammdaten

Währung:	EUR
ISIN:	AT0000A05D29 (T)
Depotbank:	BAWAG P.S.K.
KAG:	BAWAG P.S.K. INVEST GmbH
Fondsbeginn:	02.05.2007
Einmalanlage/Sparplan:	ab EUR 1.500,-/100,- p.m.
Steuerkategorie:	KESt.-endbesteuert
Fondsmanager:	Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH
Ausgabeaufschlag:	5,25 %
Verwaltungs-/Depotgeb.:	1,95 % p.a./0,02 % p.a.
Handel/Rückgabegebühr:	täglich/keine
Empf. Mindestbehaltedauer:	5 Jahre

Management Kommentar

Das Immobilienaktiensegment konnte im September unter relativ hohen Schwankungen Gewinne erwirtschaften. Im Supernova Property Fonds wurde der Aktienanteil in Asien, den USA und auch in Europa schrittweise auf bis zu 20 % erhöht. Mit Hilfe von Absicherungsstrategien versuchte das Fondsmanagement hohe Schwankungen zu vermeiden. Die Gewinne im Aktienanteil des Fonds konnten allerdings die Verluste in den Fremdwährungen, die im Fonds gehalten wurden, nicht ganz kompensieren, sodass im September 2010 ein Minus von 1,26 % hingenommen werden musste. Im September kam es zu starken Schwankungen am Währungsmarkt, die nicht nur marktbedingt, sondern hauptsächlich politischer Natur waren. Währungsmanipulationen in Phasen geringen Handels wurden mehrfach beobachtet. Im Supernova Property Fonds mussten im Währungsbereich Verluste hingenommen werden, woraufhin der Anteil stark reduziert wurde.

Das Fondsmanagement sieht den Entwicklungen am Immobilienaktienmarkt positiv entgegen. Niedrige Zinsen, sowie bereits gestiegene Immobilienpreise (z.B. in England, Schweden, Schweiz und auch in Österreich) sprechen ebenso für steigende Aktienkurse, wie die Angst vor Inflation, die durch weitere geplante Geldmengenausweitung in den USA zweifelsohne kommen wird. In Europa können Immobilienaktien derzeit als fair bewertet betrachtet werden und nach einer Korrektur wird der Aktienanteil weiter erhöht.

Performancekennzahlen

1. Quartal 2010:	+ 0,94 %	3. Quartal 2010:	- 2,76 %
2. Quartal 2010:	+ 1,08 %	4. Quartal 2010:	
Performance 2007			- 5,23 %
Performance 2008			- 1,17 %
Performance 2009			- 0,70 %
Performance 2010 bis zum 04.10.10 (YTD)			- 0,78 %

Für Ihre Fragen steht Ihnen unser Fondsmanagement jederzeit gerne zur Verfügung:

Head Fondsmanagement: Günter Minatti	Email: gunter.minatti@novaportfolio.com
Fondsmanager: Wolfgang Lechner	Email: wolfgang.lechner@novaportfolio.com
Web: www.novaportfolio.com	Tel.: 0512 269 444

Hinweis: Diese Broschüre dient lediglich der aktuellen Information und stellt kein Angebot und keine Anlageempfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Jegliche Veranlagung in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. In der Vergangenheit erzielte Erträge sind keine Garantie für zukünftige Gewinne. Diese Marketingunterlage stellt den Kapitalanlagefonds nur verkürzt dar. Der vollständige Prospekt kann jederzeit bei der Bawag P.S.K., Seitzergasse 2-4, 1010 Wien oder bei der Nova Portfolio Vermögensmanagement GmbH angefordert werden. Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Performancekennzahlen vor Abzug der KESt.



Nova Portfolio VermögensManagement GmbH

Firmensitz: Kalkofenweg 24, A-6020 Innsbruck • Tel. 0512 / 269444, Fax 0512 / 267054 • E-mail: support@novaportfolio.com Web: www.novaportfolio.com